

Mustasaaren kunta

Björkö-Raippaluoto rantayleiskaavan muutos ja laajennus Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

7.10.2009
82123696



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavan tarkoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja eri toimintojen (esim. asuminen, virkistys, palvelut, työpaikat, liikenne) yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisemman kaavoituksen perustaksi.

Kunnan osalle laadittua yleiskaavaa kutsutaan osayleiskaavaksi. Yleis- tai osayleiskaava voi myös suoraan ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä, jolloin sitä kutsutaan oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi.

Hankkeen kuvaus

EPV Tuulivoima Oy käynnisti vuonna 2008 ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaisen arviointimenettelyn (YVA-menettely), joka koskee Raippaluodon sisämaahan sijoitettavaa Mustasaaren tuulivoimapuistoa. Hankkeeseen kuuluvat Raippaluotoon rakennettava tuulivoimapuisto sekä tarvittavat liitännäisjohtajat alueelliseen sähköverkkoon.

YVA-ohjelman mukaan alueella tutkitaan Söderuddenin ja Södra Vallgrundin väliselle alueelle sijoittuvan, enintään 45 tuulivoimalaitoksesta koostuvan tuulivoimapuiston toteuttamista. Toteutuessaan hanke tuottaisi sähköä 30 000 – 50 000 kotitalouden tarpeisiin.

Tuulivoimapuisto koostuu tuulivoimaloista sekä tarvittavista muuntamoista, sähkönsiirto- ja huoltotieverkostoista. Yhtä tuulivoimalaa varten tarvittavan rakennuspaikan koko on noin 60x80 metriä ja voimaloiden välinen etäisyys toisistaan noin 500-1000 metriä.



Hankkeen alustava sijoitussuunnitelma. Kartalla näytetty tuulivoimalaitosten sijoitus, osayleiskaavan alustava raja ja maailmanperintöalue.

YVA-menettelyn aikana koottavia lähtötietoja ja selvityksiä käytetään myös osayleiskaavan lähtötietoina. Arviointimenettelyn tulokset huomioidaan alueen jatkosuunnittelun yhteydessä siten, että hanke voidaan toteuttaa aiheuttamatta alueen asukkaisiin, luonnonympäristöön tai kulttuuriperintöön kohdistuvia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Kuvassovite: 5 MW tuulivoimalaitokset Risöträsketin pohjoispäästä katsottuna



Suunnittelun tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka ohjaa alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja mahdollistaa tuulivoimapuistohankkeen toteuttamisen.

Tuulivoimaloiden sijoittamiseen soveltuvat alueet säilyvät pääkäyttötarkoitukseltaan maa- ja metsätalousalueina.

Voimaloiden rakennuspaikat sekä uusi tiestö ja muu tarvittava infrastruktuuri osoitetaan kaavassa maa- ja metsätalousalueiden sisään jäävinä erillisinä alueen osina, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on yhteensä noin 100-150 ha. Kaavaan merkitään lisäksi tarvittavat muut aluevaraukset (esim. olemassa oleva tieverkko, suojelualueet ja -kohteet).

Rakentamiseen tarkoitettujen alueiden ulkopuolella suunnittelualue jää nykyiseen maa- ja metsätalous-, virkistys- ja loma-asutuskäyttöön. Lomarakennuspaikkojen kokonaisuus säilytetään voimassa olevan rantayleiskaavan mukaisena.

Suunnittelun yhteydessä pyritään varmistamaan, että kaavassa osoitetuista toiminnoista ei aiheudu esimerkiksi suunnittelualueen luonnonympäristöön, eläimistöön ja lintuun, ympäröivän alueen asukkaisiin, alueella harjoitettavaan maa- ja metsätalouteen tai muihin elinkeinoihin kohdistuvia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Kaavaa laadittaessa kiinnitetään erityistä huomiota suunnittelualueen arvokkaaseen luonnon- ja kulttuuriperintöön (maailmanperintökohde, arvokkaat maisema-alueet ja kiinteät muinaisjäännökset), joiden arvojen säilyminen on turvattava. Suunnittelun keskeisenä periaatteena on, että maailmanperintöalueen asemaa tai imagoa ei vaaranneta eikä tuulivoimaloita sijoiteta maailmanperintöalueelle.

Tärkeänä kaavan tavoitteena pidetään myös sitä, ettei uusi maankäyttö aseta merkittäviä rajoitteita suunnittelualueen lähiympäristön kehittämiselle tulevaisuudessa.

Suunnittelualueen kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Raippaluodon saaren sisämaassa Söderuddenin ja Södra Vallgrundin välisellä alueella noin 10 km Raippaluodon kirkonkylästä länteen.

Alustavan aluerajauksen mukaisen osayleiskaavan suunnittelualueen pinta-ala on noin 1813 ha. Tästä alueesta tuulivoimaloiden rakennuspaikkoja sekä uutta tiestöä ja muita tarvittavaa infrastruktuuria varten on tarkoitus varata yhteensä noin 100-150 ha:n suuruinen osa.

Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa Hamnskäretiin, idässä Brändövikin ja Karlsön asutukseen sekä Söderuddentien (yt 7245) ja etelässä Lotsvägeniin. Alueen pituus on noin 8,5 km ja leveys vaihtelee 1,3...4,6 km:n välillä.

Suunnittelualueen rajausta voidaan työn edetessä muuttaa esimerkiksi tarkentuneiden lähtötietojen, kaavan aloitus- ja luonnosvaiheessa saatavan palautteen ja YVA-menetelmän tulosten perusteella.



Suunnittelualueen sijainti

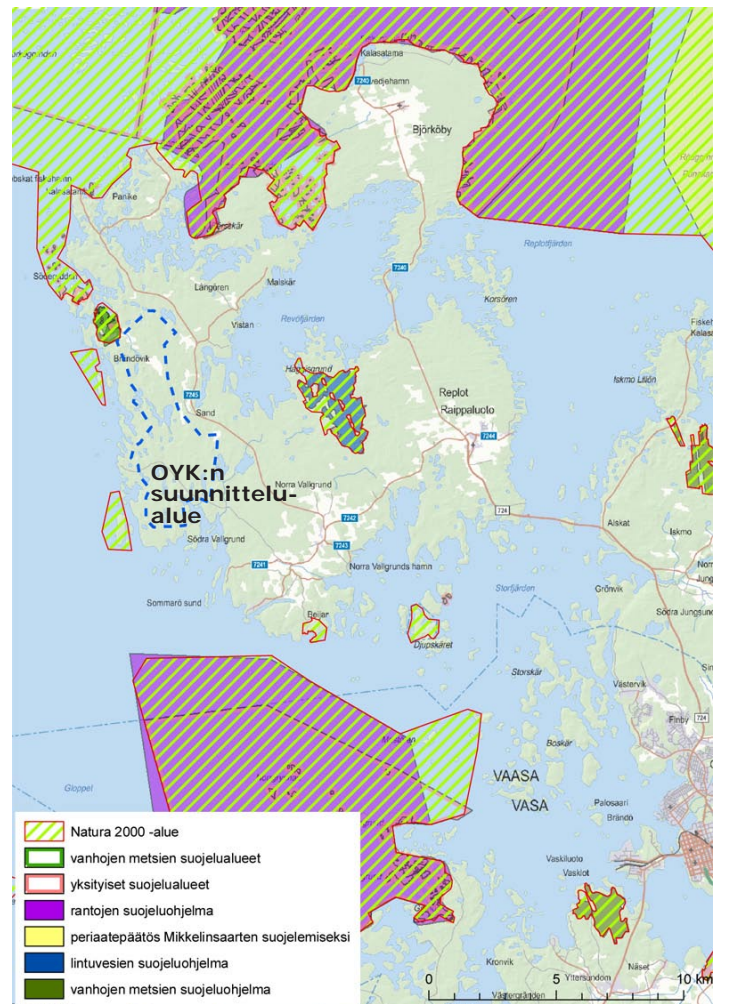
Valtaosa suunnittelualueesta on rakentamatonta metsäaluetta, jota täplittävät lukuisat saaristo- ja kluuvijärvet ja suopainanteet. Maasto on loivasti kumpuilevaa, lohka-reista ja kivikkoista. Tienvarsimaisema on voimakkaasti pensoittunutta ja maisemassa avautuvat näkemäalueet lyhyitä.

Suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen sijoittuva loma- ja vakituinen asutus on keskittynyt ranta-alueille ja Söderuddentien varteen. Lähimmät asutuskeskittymät ovat Brändövik ja Karlsö.

Liikenneverkon rungon muodostavat Söderuddentie (yt 7245) ja Lotsvägen, jotka johtavat Vallgrundintien (yt 7242) kautta Raippaluodon kirkonkylään ja edelleen mantereelle.

Alueen olemassa oleva sähköverkko sijoittuu pääteiden varalle (Söderuddentie, Lotsvägen) ja myös päävesijohto noudattaa Söderuddentien linjausta. Alueella ei ole kaukolämpö-, maakaasu- tai keskitettyä jätevesiviemäriverkostoa.

Lähtötietojen perusteella suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä on useita eri suojeluohjelmiin kuuluvia ja/tai luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilain nojalla suojeltuja alueita ja kohteita.



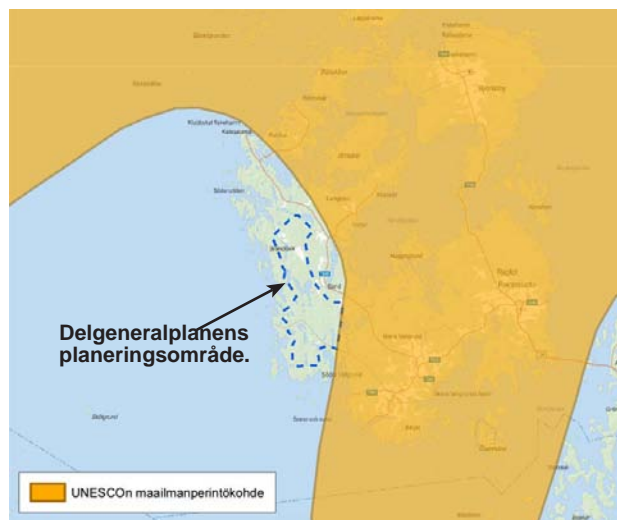
Suojelualueet

Merenkurkun saaristoluonnon määräävin ominaispiirre on sen eliöstön ja geomorfologian monimuotoisuus ja pieni-piirteisyys. Maa kohoaa alueella voimakkaasti, noin 90 cm vuosisadassa, ja saaristossa on monin paikoin nähtävissä kokonaisia maankohoamisrannikon flada-glo-saaristojärvi kehitysjaksoja ja kasvillisuuden vaihtumismyöhykkeitä (mm. Natura2000-ohjelmaan kuuluvat primäärisukkesio-alueet). Myös alueen linnusto on monipuolista ja pesiviin lajeihin kuuluvat mm. merikotka ja kalasääksi.

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamia arvokkaita maisema-alueita tai rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Lähimmät seudullisesti arvokkaat kulttuurimaisema-alueet ovat noin 5 kilometriä suunnittelualueesta etelään sijaitsevat Södra Vallgrundin ja Norra Vallgrundin kylät. Valtakunnallisesti arvokkaat Raippaluodon kirkonkylä, Björköby ja Svedjehamn sijaitsevat noin 10 km etäisyydellä suunnittelualueen itä- ja koillispuolella.

Aiemmissa inventoinneissa alueelta on löydetty seitsemän muinaismuistolain nojalla suojeltua kiinteää muinaisjäännettä, joiden sijainti on merkitty voimassa olevaan yleiskaavaan.

Suunnittelualue sivuaa idässä ja pohjoisessa UNESCON maailmanperintökohteeksi vuonna 2006 valittua Ruotsin Korkeasta Rannikosta ja Merenkurkun saaristosta muodostuvaa aluekokonaisuutta. Maailmanperintökohteen erityisiä arvoja ovat isostaattisen maankohoamisen jatkumisen havainnollisuus, alueella esiintyvät jääkauteiset maanpinnan muodot (esim. DeGeer- moreenit) ja maankohoamisrannikon luonnonympäristön vyöhykkeisyys.



Maailmanperintökohteen raja

Suunnittelualueen maanomistus on hyvin pirstoutunutta ja pääosa kiinteistöistä on yksityisomistuksessa. Tuulivoimapuiston hankealueella EPV Tuulivoima Oy on tehnyt maanomistajien kanssa tuulivoimaloiden alustavia sijoituspaikkoja koskevia vuokrasopimuksia. Suunnittelualueella on myös jonkin verran valtion omistuksessa olevia maita.

Nykyinen suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Ensimmäiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) hyväksyttiin v. 2000. Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 tarkistaa tavoitteita lukujen 4.2–4.7 sekä 8 ja 9 osalta ja muutokset tulivat voimaan 1.3.2009.

Alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että niiden toteuttamista edistetään Tavoitteet on ryhmitelty sisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin:

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Suunnittelualuetta koskevat mm. seuraavat edellä mainittuihin aihekokonaisuuksiin sisältyvät yleis- ja erityistavoitteet:

Maakuntakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa on selvitettävä mahdollisuudet eheyttää yhdyskuntarakennetta ja esitettävä eheyttämiseen tarvittavat toimenpiteet. Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava mahdollisuuksien mukaan tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuurin hyväksikäyttöä.

Alueidenkäytön suunnittelussa rantaan tukeutuva loma-asutus on mitoitettava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä lom asumisen viihtyisyys.

Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja -verkostoja.

Alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia.

Maakuntakaavoituksessa on osoitettava ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävät voimajohtojen linjaukset siten, että niiden toteuttamismahdollisuudet säilyvät. Suunnittelussa on otettava huomioon sekä tarpeelliset uudet linjaukset että vanhojen verkostojen parantamisen ja laajentamisen tarpeet. Voimajohtolinjauksissa on ensisijaisesti hyödynnettävä olemassa olevia johtokäytäviä.

Maakuntakaavoituksessa on osoitettava tuulivoiman hyödyntämiseen parhaiten soveltuvat alueet. Tuulivoimalat on sijoitettava ensisijaisesti keskitetysti useamman voimalan yksiköihin.

Alueidenkäytöllä edistetään luonnon virkistyskäyttöä sekä luonto- ja kulttuurimatkailua parantamalla moninaiskäytön edellytyksiä. Suojelualueverkoston ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesti kestävä hyödyntämistä edistetään virkistyskäytössä, matkailun tukialueina sekä niiden lähialueiden matkailun kehittämisessä suojelutavoitteita vaarantamatta.

Alueidenkäytöllä edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisten yhteyksien säilymistä suojelualueiden välillä edistetään mahdollisuuksien mukaan.

Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuri- ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Alueidenkäytössä on otettava huomioon kulttuuri- ja luonnonperintöä koskevat kansainvälisten sopimusten velvoitteet sekä valtioneuvoston päätökset.

Alueidenkäytöllä edistetään Saaristomeren, maankohoamisrannikon, Lapin tunturialueiden ja Vuoksen vesistöalueen säilymistä luonto- ja kulttuuriarvojen kannalta erityisen merkittävänä aluekokonaisuusina. Samalla varmistetaan että, asumisen ja elinkeinotoiminnan harjoittamisen edellytykset säilyvät. Alueiden erityispiirteet tunnustetaan ja alueidenkäyttö sovitetaan mahdollisimman tasapainoisesti yhteen poikkeuksellisten luonnonolojen ja kulttuuriarvojen turvaamiseksi. Samalla tuetaan luonnonoloihin sopeutuneiden omaleimaisten kylä- ja kulttuuriympäristöjen säilymistä ehyinä.

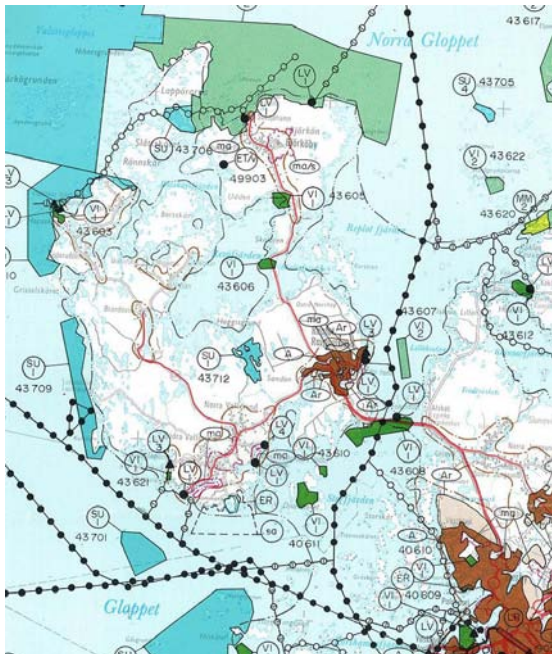
Maankohoamisrannikolla otetaan huomioon maankohoamisen taloudelliset ja ympäristölliset vaikutukset olemassa olevaa rakennetta uudistettaessa ja uutta suunniteltaessa. Rakentamisen sijoittelussa turvataan maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Alueidenkäytössä kiinnitetään erityistä huomiota ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien ennalta ehkäisemiseen ja olemassa olevien haittojen poistamiseen. Alueidenkäytön suunnittelussa olemassa olevat tai odotettavissa olevat ympäristöhaitat ja poikkeukselliset luonnonolot tunnustetaan ja vaikutuksia ehkäistään.

Kaavoitus

Seutukaava

Suunnittelualueella on voimassa Vaasan rannikkoseudun seutukaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 11.4.1995. Seutukaavassa suunnittelualue on nk. valkoista aluetta, jolle ei ole osoitettu mitään toimintoja tai aluevarauksia.



Ote seutukaavasta

Maakuntakaava

Pohjanmaan maakuntakaavan laadinta on käynnistetty vuonna 2000. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavaehdotuksen 29.9.2008. Maakuntakaava tulee voimaan ja korvaa seutukaavan maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen ja sitä seuraavan ympäristöministeriön vahvistamispäätöksen jälkeen.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pinta-alaltaan noin 650 ha:n suurin tuulivoimaloiden alue (tv). Tv-merkinnällä osoitetaan maa- ja vesialueita, jotka soveltuvat useiden tuulivoimaloiden tai tuulivoimalapaisujen rakentamiseen. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset maisemaan, asutukseen ja vedenlaiseen luontoon sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.

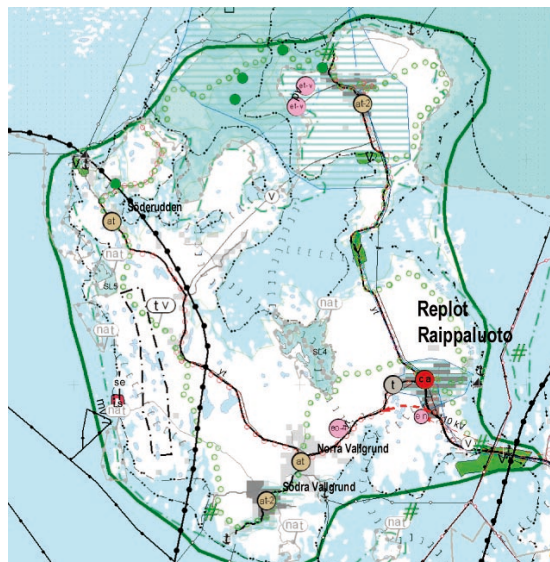
Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu myös ohjeellinen moottorikelkkailu-ura ja ohjeellinen ulkoilureitti. Lisäksi suunnittelualue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen/ matkailun ja virkistysalueeseen (mv-7, Raippaluoto-Björköby). Merkinnällä osoitetaan matkailun kannalta vetovoimaisia alueita. Suunnittelu- suosituksen mukaan matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja kehitettäessä tulee ottaa huomioon alueen erityisominaisuudet ja hyödyntää niiden vetovoimaisuutta. Virkistysalueista ja -reitistöistä tulee muodostaa yhteistoimintaverkostoja. Matkailua ja virkistystä palveleva rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön.

Suunnittelualue sivuaa sen itä- ja pohjoispuolelle sijoittuvaa UNESCO:n maailmanperintökohteeksi merkittyä aluetta (un, Merenkurkun saaristo).

Suunnittelumääräyksen mukaan alueella maankäyttöä suunniteltaessa tulee huomioida maailmanperintöalueen geologiset arvot ja suojelualueiden suojeluarvot.

Suunnittelualueen ulkopuolelle sijoittuu useita maakuntakaavaan merkittäviä Natura2000- ja/tai luonnonsuojelualueita. Raippaluotoa ympäröivä merialue on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo). Informatiivisella merkinnällä osoitetaan tärkeimmät suojelualueiden ulkopuoliset valtakunnallisesti merkittävät linnustoalueet. Suunnittelu- suosituksen mukaan alueen maankäyttö ja siellä suoritettavat toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että edistetään alueen luonnon monimuotoisuuden/luonnonarvojen säilymistä.

Kaavassa suuntaa-antavasti osoitetulle rantavyöhykkeelle on annettu suunnittelu- suositus, jonka mukaan rakentaminen ohjataan sietokyvyltään hyvillä rannoilla turvaten ranta-alueiden riittävät virkistyskäyttömahdollisuudet. Kaavoituksessa tulee turvata maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus ja ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Ympäristönäkökohdat tulee ottaa huomioon kaikessa rannalla tapahtuvassa toiminnassa. Vakitu- asun tullen tulee tukeutua olemassa olevaan rakentamiseen, kylien palveluiden ja liikenneverkon läheisyyteen. Rakentamisessa on edistettävä maisema- ja luonnonarvojen säilymistä.



Ote maakuntakaavaehdotuksesta

Yleiskaava

Osa suunnittelu- alueesta sijoittuu 9.11.2000 hyväksytyyn, 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen osalta oikeusvai- kutteisena voimassa olevan Björkö-Raippaluoto ranta- osayleiskaavan alueelle.

Suurin osa rantaosayleiskaavoitetuista suunnittelu- alueen osista on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M) sekä maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, joilla on ympäristöarvoja (M-1). Storträsket- järvi on osoitettu vesialueeksi (W). Alueella on lisäksi 11 yleiskaavassa osoitettua loma-asuntojen rakennuspaikkaa (RA), seitsemän kiinteää muinaisjäännöstä sekä luonnonsuojelulain, vesilain ja metsälain nojalla suojeltavia kohteita (SL, SL-1 ja SL-2).



Ote rantayleiskaavasta

Rantaosayleiskaavassa osoitetun 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen ulkopuolelle on voimassa koko Mustasaaren kunnan alueelle laadittu yleiskaava. Kaava ei ole oikeusvaikutteinen ja se on sisällöltään vanhentunut.

Asemakaava

Suunnittelualueella on yksi voimassa oleva ranta-asemakaava. Asemakaavalla nro 74 on siirretty yksi rantayleiskaavan mukainen rakennuspaikka Storträsketin eteläosasta Högskärsvikiiniin.



Ranta-asemakaavoitetun alueen sijainti

Selvitykset ja suunnitelmat

Osayleiskaavan suunnittelun yhteydessä kootaan olemassa oleva yhdyskuntarakennetta ja väestöä, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriperintöä, liikenneverkkoa, vesi- ja energiahuoltoa, maaperä- ja pintavesiolosuhteita sekä mahdollisia ympäristöhäiriöitä koskeva tieto.

Kaavan lähtötietoina hyödynnetään erityisesti YVA-menettelyn yhteydessä laadittavia perus- ja erityisselvityksiä, joita ovat esimerkiksi luonto-, linnusto-, maisema- ja meluselvitykset, muinaisjäännösinventointi ja asukaskysely.

Aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia ovat mm. Mustasaaren tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelma ja siihen liittyvä luontoselvitys (Ramboll Finland Oy 2008), Merenkurkun-Perämeren rannikko- ja merialueiden tuulivoimatuotannolle soveltuvia alueita koskeva selvitys (Ympäristöministeriö, Lapin liitto, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Keski-Pohjanmaan liitto ja Pohjanmaan liitto 2004), sekä Raippaluoto-Björköbyn rantayleiskaavan ja Pohjanmaan maakuntakaavaehdotuksen yhteydessä laaditut selvitykset.

Päätökset

Mustasaaren kaavoitusjaosto on päättänyt osayleiskaavan laatimisesta kokouksessaan 16.9.2008 (KAJ 113 §).

Kaavoituksesta aiheutuvien vaikutusten arviointi

Osayleiskaavaa valmisteltaessa arvioidaan siinä osoitetavien aluevarausten ja muiden toimintojen merkittävät välilliset ja välittömät vaikutukset mm.

Rakennettuun ympäristöön

- yhdyskuntarakenteeseen ja taajamakuvaan
- palveluihin
- liikenteen järjestämiseen
- tekniseen huoltoon
- kulttuuriperintöön

Luontoon ja luonnonympäristöön

- maisemaan
- luonnon monimuotoisuuteen
- eläimistöön (erit. linnusto)
- vesistöön, ilmaan ja ilmastoon

Talouteen

- työpaikkoihin ja elinkeinotoimintaan
- kunnallistalouteen
- energiatalouteen

Terveellisyteen ja turvallisuuteen

- liikenneturvallisuuteen
- ihmisten elinoloihin ja terveyteen
- ympäristönsuojeluun ja ympäristöhäiriöihin (esim. melu)

Väestöön ja sosiaalisiin oloihin

- sosiaaliseen ympäristöön
- väestön määrään
- eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin

Kaavan vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään ja huomioidaan YVA-menettelyn yhteydessä laadittujen vaikutusarviointien tulokset. Arvioinnissa kiinnitetään erityistä huomiota siihen millä tavoin mahdollisten haitallisten ympäristövaikutusten syntyminen on ehkäistävissä tai vähennettävissä kaavan toteutumisen eri vaiheissa.

Kaavaprosessin aikana selvitetään lisäksi se miten tuulipuistohankkeen laajuus suhtautuu vahvistettavana olevassa maakuntakaavaehdotuksessa esitettyyn tuulivoimaloiden aluevaraukseen.

Vuorovaikutuksen järjestäminen ja kaavan laatimisen vaiheet

Osalliset

Osallisia ovat

- suunnittelualueella sijaitsevien ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja työntekijät,
- alueella toimivat yritykset,
- Mustasaaren kunnan ao. hallintokunnat,

- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: UNESCO, Ympäristöministeriö, Metsähallitus, Länsi-Suomen ympäristökeskus, Pohjanmaan liitto, Pohjanmaan maakuntamuseo, Länsi-Suomen lääninhallitus, Pohjanmaan pelastuslaitos, Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitos jne.,
- alueella toimivat yhteisöt ja yhdistykset: Vaasan ympäristöseura, WWF Merikotkatyöryhmä, Merenkurkun lintutieteellinen yhdistys, paikalliset metsästyssseurat, asukasyhdistykset jne.,
- muut henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen julkisesta nähtävillä asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä virallisissa tiedotuslehdissä.

Lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta on lähetettävä kirjallinen ilmoitus sellaiselle kaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa (MRA 19 §).

Aloitusvaihe

Aloitusvaiheessa kootaan suunnittelun käynnistämistä varten tarvittavat lähtötiedot ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Mustasaaren kaavoitus- ja kuntasuunnittelujaosto hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtävillä 30 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteitä kirjallisesti yhteystiedoissa mainituille henkilöille, jotka myös antavat asian käsittelyyn liittyviä lisätietoja. Viranomaisille varataan mahdollisuus kommentoida OAS:n keskeistä sisältöä.

Nähtävilläoloaikana järjestetään lisäksi yleisötilaisuus, jossa osallisille kerrotaan tarkemmin mm. kaavaprosessin eri vaiheista ja osallisten vaikutusmahdollisuuksista sekä tuulipuistohankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin etenemisestä ja siihen liittyvien selvitysten tuloksista.

OAS:n nähtävilläolon päätyttyä käsitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja järjestetään viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkentaa suunnittelutyön aikana, jolloin se asetetaan uudelleen nähtävillä yhdessä luonnos- ja ehdotusvaiheen asiakirjojen kanssa.

Valmisteluvaihe

Koottujen lähtötietojen, aloitusvaiheessa saadun palautteen ja viranomaisneuvottelun tulosten pohjalta laaditaan alustava osayleiskaavaluonnos. Alustavaa luonnosta muokataan edelleen kunnan ja viranomaisten kanssa käytävien työneuvotteluiden ja eri asiantuntijoiden kommenttikierrosten kautta sellaiseksi, että lopputuloksena syntyvä varsinainen kaavaluonnosvastaa mahdollisimman hyvin eri osallisryhmien ja viranomaisten kaavoitukselle asettamia tavoitteita.

Luonnosvaihe

Mustasaaren kaavoitus- ja kuntasuunnittelujaosto hyväksyy kaavaluonnoksen julkisesti nähtävillä asetettavaksi 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus ja osallisilla on mahdollisuus jättää luonnoksesta mielipiteitä kirjallisesti yhteystiedoissa mainituille henkilöille. Kaavaluonnoksesta pyydetään asiaan osallisten viranomaisten lausunnot ja tarvittaessa järjestetään toinen viranomaisneuvottelu. Saatu palaute käsitellään kunnassa ja siihen laaditaan tarvittavat vastineet.

Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden ja viranomaislausuntojen pohjalta suunnitelma tarkistetaan kaavaehdotukseksi, jonka Mustasaaren kaavoitus- ja kuntasuunnittelujaosto hyväksyy julkisesti nähtävillä asetettavaksi 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallisia muistutuksia yhteystiedoissa mainituille henkilöille. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot ja tarvittaessa järjestetään kolmas viranomaisneuvottelu. Saatu palaute käsitellään kunnassa ja siihen laaditaan tarvittavat vastineet.

Ehdotusvaiheessa saatujen muistutusten ja lausuntojen perusteella suunnitelmaa voidaan tarvittaessa muuttaa, jonka jälkeen se asetetaan kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksyminen

Osayleiskaavan hyväksyy Mustasaaren valtuusto. Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Alustava aikataulu

Ajankohta	Tapahtuma
maalis-lokakuu	Aloitusvaihe
marraskuu	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä
marras-joulukuu	Valmisteluvaihe
tammikuu 2009- maaliskuu 2010	Luonnosvaihe
maalis-toukokuu	Ehdotusvaihe
kesä-elokuu	Kaavan hyväksyminen

Yhteystiedot

Asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä Mustasaaren kunnan internet-sivuilla (www.mustasaari.fi) sekä virastotalolla os. Keskustie 4, Sepänkylä.

Kirjallinen palaute toimitetaan osoitteeseen:

Mustasaaren virastotalo, Kaavoitusjaosto,
Keskustie 4, 65610 Mustasaari

Palautetta voi toimittaa puhelimitse tai sähköpostitse seuraaville henkilöille, jotka myös antavat asian käsittelyyn liittyviä lisätietoja:

Kaavoitusinsinööri Barbara Päfs,
puh. 06 327 7175,
sähköposti barbara.pafs@mustasaari.fi

Kaavan laatija

Ramboll Finland Oy

arkkitehti Marjut Ahponen, YKS 414
puh. 040 359 1239,
sähköposti marjut.ahponen@ramboll-fi
postiosoite PL 718, 33101 Tampere